



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห่ม  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างแบบตารางปริมาณก่อสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัยทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหายแม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตามแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

องค์การบริหารส่วนตำบลห่ม จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา                                                       | จากเดิม                      | ใหม่                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ๑   | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>ภ.ด.ส. ๓-๔                 | ภายในเดือน<br>พฤศจิกายน ๒๕๖๕ | ภายในเดือน<br>มกราคม ๒๕๖๖ |
| ๒   | การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์<br>ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๑-๒ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖  |
| ๓   | การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง<br>ภ.ด.ส. ๖-๗-๘ คำอธิบายแนบ    | ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖    | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖     |
| ๔   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี                                     | ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖        | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖   |

| ที่ | รายการที่ขยายเวลา                                                    | จากเดิม                                                                                                                         | ใหม่                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๕   | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                | (๑) งวดที่หนึ่ง<br>ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง<br>ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่สาม<br>ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ | (๑) งวดที่หนึ่ง<br>ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖<br>(๒) งวดที่สอง<br>ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖<br>(๓) งวดที่สาม<br>ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ |
| ๖   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี<br>ภาษีค้างชำระ                | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖                                                                                                          | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖                                                                                                           |
| ๗   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงาน<br>ที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖                                                                                                         | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖                                                                                                           |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่ม ในวันและเวลาราชการ จึงประกาศ  
มาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายพิภพ พวงจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่ม